



# 雲仙市内に住宅を取得する方を応援します！ 「雲仙市定住促進奨励補助金」



「市内に新築住宅を取得された方」、「市内の中古住宅を購入された方」を支援します！

## ○市内に新築住宅を取得された方

## ○市内に中古住宅を購入された方

### ■制度名

『新築住宅取得補助金』

### ■対象者

- ・本市に5年以上定住することを誓約する者
- ・取得した新築住宅が平成27年度から令和5年度の間、新たに固定資産税の賦課を受ける対象となった者
- ・取得した新築住宅を生活の本拠地としている者
- ・新築住宅を取得した時点で、満55歳以下の者
- ・本市の自治会に加入している者
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でない者

### ■対象住宅

- ・新たに建築された住宅で、完成後1年以上経過していないもの
- ・平成26年4月1日～令和4年3月31日までに登記(取得)した新築住宅
- ・床面積が50㎡～280㎡
- ・公共事業に伴う移転補償物件でない住宅

### ■内容

次の①と②の合計金額を5ヵ年間支援します

- ①取得した住宅に係る固定資産税の2分の1相当額(上限10万円)
- ②18歳以下の子どもにつき1万円

### ■制度名

『中古住宅購入補助金』

### ■対象者

- ・本市に5年以上定住することを誓約する者
- ・中古住宅を購入した時点で、満55歳以下の者
- ・本市の自治会に加入している方または定住後加入することを誓約する者
- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でない者

### ■対象住宅

- ・完成後1年以上経過した住宅又は過去に住居として使用された住宅
- ・平成27年3月24日～令和4年3月31日までに購入された中古住宅
- ・3親等以内の親族が前所有者でない住宅
- ・床面積が50㎡以上

### ■内容

次の①と②の合計金額を1回支援します

- ①定額10万円
- ②18歳以下の子どもにつき1万円



本制度を受ける場合は、申請手続きが必要です。  
※詳しくは裏面をご覧ください。  
ご不明な点がございましたら、下記担当課へお問い合わせ下さい。

■担当課 雲仙市役所 地域づくり推進課

TEL:0957-38-3111 FAX:0957-38-2755

# 「雲仙市定住促進奨励補助金」 交付までの流れ

## ○『新築住宅取得補助金』の申請方法

### ①承認申請(※最初の1回のみ)

※登記をした年の翌年の3月31日まで  
(上記以降に申請された場合には、交付年数が少なくなります。)

#### 【提出書類】

- (1)新築住宅取得補助金に係る承認申請書
- (2)新築住宅に係る登記事項証明書の写し
- (3)定住誓約書
- (4)自治会加入証明書

承認決定

新築の翌年5月ごろ

固定資産税賦課(納税通知)

### ②交付申請(※毎年、最大5回必要)

※納税通知を受け取ってから、**同年7月末までに申請してください。**

#### 【提出書類】

- (1)新築住宅取得補助金交付申請書(様式第3号)
- (2)固定資産税納税通知書の写し
- (3)新築住宅取得補助金承認決定通知書(様式第2号)の写し
- (4)世帯員全員が記載された住民票の写し
- (5)世帯員全員分の市税の未納のない証明書

※雲仙市定住促進奨励補助金に係る調査承諾書(様式第4号)を提出の場合は、以下の書類の提出を省略することができます。

- (2)固定資産税納税通知書の写し
- (4)世帯員全員が記載された住民票の写し
- (5)世帯員全員分の市税の未納のない証明書

交付決定

### ③交付請求(※毎年、最大5回必要)

#### 【提出書類】

新築住宅取得補助金交付請求書(様式第8号)

補助金の交付

※2~5年目も「②交付申請」、「③交付請求」の手続きが必要です。

## ○『中古住宅購入補助金』の申請方法

### ①交付申請

※中古住宅を購入した日から1年以内(ただし、令和4年4月1日以後の申請はできないものとする)

#### 【提出書類】

- (1)中古住宅購入補助金交付申請書(様式第9号)
- (2)中古住宅の購入に係る契約書の写し
- (3)定住誓約書
- (4)自治会加入証明書又は自治会加入誓約書
- (5)世帯員全員が記載された住民票の写し
- (6)世帯員全員分の市税の未納のない証明書

※雲仙市定住促進奨励補助金に係る調査承諾書(様式第4号)を提出の場合は、以下の書類の提出を省略することができます。

- (5)世帯員全員が記載された住民票の写し
- (6)世帯員全員分の市税の未納のない証明書

交付決定

### ②交付請求

#### 【提出書類】

中古住宅購入補助金交付請求書(様式第11号)

補助金の交付

### 【問合せ先】

雲仙市役所 地域づくり推進課

TEL:0957-38-3111

FAX:0957-38-2755

