

雲仙市の空き家に住みませんか？

移住促進 空き家リフォーム 補助金

市外からの移住者と賃貸借契約等が結ばれる空き家の改修費用の一部を助成します。

対象物件

以下の全てに該当する物件

- 居住を目的に建築された戸建て物件
玄関、トイレ、台所及び居室を有する建物
- 空き家物件で市外からの移住者と売買
または賃貸借する物件

※空き家バンクに登録されていない物件、本人と配偶者以外が所有する物件も対象になります。

対象者

以下のいずれかに該当する方

- 市外からの移住者と賃貸借契約を結ぶ
空き家所有者
(10年以上市外からの移住者に賃貸する要件あり)
- 市外から移住して空き家を購入か賃貸、
または贈与を受けた者で**10年以上定住と
自治会加入を誓約する者**
(申請時点で転入から2年以内または転入見込み)
- 空き家を利用希望者に対し**10年以上転賃
しようとする空家等管理活用支援法人**
※市が指定した法人
※利用希望者が空き家を住所地として生活の本拠
とすること

対象工事

- 台所、浴室、トイレ、洗面所等の改修工事
及びこれらに付随する備品の購入
 - 内装、屋根、外装等の改修工事
- ▼以下の工事は対象外です
- ・ 外構工事（車庫や物置など）
 - ・ 冷蔵庫、エアコン、コンロ、家具等の備品購入
- ※住宅部分のみ対象であり、事業の用に供する
部分は対象外



「空き家リフォーム補助金」の
概要や申請書類については
こちらのページをご覧ください



補助金額

所有者・移住希望者の場合
対象事業費の
1/2相当額
上限 **30万円**

雲仙市空き家バンク
登録物件の場合
上限 **+20万円**

空家等管理活用支援法人
対象事業費の場合
2/3相当額
上限 **80万円**

(1物件につき1回限り)

事業の流れ

交付決定後に
工事を始める必要があります

- | | |
|-----------|------------|
| ① 業者の見積もり | ⑥ 実績報告書の提出 |
| ▼ | ▼ |
| ② 申請書の提出 | ⑦ 審査 |
| ▼ | ▼ |
| ③ 審査・交付決定 | ⑧ 補助金額の確定 |
| ▼ | ▼ |
| ④ 工事の実施 | ⑨ 補助金の請求 |
| ▼ | ▼ |
| ⑤ 工事の完了 | ⑩ 補助金の交付 |
| ▼ | |

申請手順の詳細については裏面をご覧ください

ご注意ください

以下の状況が確認された際には補助金の交付を
取り消し、**返還していただく**場合があります。

- (移住者が申請し)
 - 10年以内にリフォームした物件から
転居した場合
 - 交付決定前に工事が行われていた場合
 - 提出書類に偽りや不正があった場合

※予算が無くなり次第終了となります

問い合わせ先

雲仙市役所 地域づくり推進課 移住・定住・婚活推進班

0957-47-7805

E-mail : tiiki-suishin@city.unzen.lg.jp

リフォーム補助金申請手順

①業者から見積もりを取得する

② 交付申請提出書類 ※予算が無くなり次第終了

● 申請者全員が提出するもの

- (1) 雲仙市移住促進空き家リフォーム補助金交付申請書（様式第1号）
- (2) 対象事業の実施に要する経費の見積書の写し
- (3) 対象事業の実施前の写真
- (4) 定住誓約書（様式第2号）
- (5) 調査承諾書（様式第6号）

（申請者が市外在住である場合または転入直後で雲仙市税の課税がない場合は、
住所または前住所地における市区町村税※の滞納がない証明）

- (6) 戸籍謄本 ※市県民/軽自動車/固定資産/国民健康保険の4税

令和8年

11月20日

申請締め切り

✦ 申請者が空き家バンクを通じた 利用希望者 の場合

- (7) 承諾書（様式第3号）※賃貸の場合に限る
- (8) 自治会加入証明書または加入誓約書
（様式第4・5号）

✦ 申請者が空家等管理活用支援法人 の場合

- (7) 承諾書（様式第3号）
- (8) 利用者の移住前の住民票の写し

✦ 空き家バンクに登録されていない物件 の場合

- (7) 承諾書（様式第3号）※賃貸の場合に限る
- (8) 自治会加入証明書または加入誓約書（様式第4・5号）
- (9) 所有者等の権利を明らかにする書類
- (10) 補助金に係る所有権確認承諾書（様式第7号）

③審査・交付決定 ▶ ④工事の実施 ▶ ⑤工事の完了

⑥ 実績報告書類 ※事業完了後30日以内に提出

- (1) 雲仙市移住促進空き家リフォーム補助金実績報告書（様式第9号）
- (2) 空き家売買契約書、賃貸借契約書若しくは贈与契約書の写し又は
その権利の移転を証する書類
- (3) 対象事業に要した経費の支払いを証明する書類の写し（領収書）
- (4) 対象事業実施後の写真
- (5) 住民票の写し（空き家利用者又は空家等管理活用支援法人利用者に係るもの）
- (6) その他支市長が必要と認める書類

令和9年

2月5日

提出締め切り

⑦審査⑧補助金の確定

⑨ 補助金の請求

- (1) 雲仙市移住促進空き家リフォーム補助金交付請求書
- (2) 支払金口座振替依頼書
- (3) 振込口座の通帳の写し

⑩補助金の交付