

# 実質化された人・農地プラン

市町村名	対象地区名(地区内集落名)	作成年月日	直近の更新年月日
雲仙市 南串山町	尾登1地区(内原、新山 集落)	令和2年11月5日	平成31年3月

## 1 対象地区の現状

①地区内の耕地面積	43.7ha
②アンケート調査等に回答した地区内の農地所有者又は耕作者の耕作面積の合計	2.7ha
③地区内における70才以上の農業者の耕作面積の合計	8.9ha
i うち後継者未定の農業者の耕作面積の合計	0.0ha
ii うち後継者について不明の農業者の耕作面積の合計	8.9ha
④地区内において今後中心経営体が引き受ける意向のある耕作面積の合計	5.5ha

## 2 対象地区の課題

<ul style="list-style-type: none"> <li>・内原地区は、耕作条件が悪く、現在後継者が居る農家は1件のみである。</li> <li>・日原地区では、圃場整備の計画があるものの後継者が居ないこと等が理由で同意が得られず行き詰っている。</li> <li>・水田地帯は、棚田状で、耕作条件(ほ場幅、道路幅員が狭いなど)が悪く、また、イノシシ被害が多いことから近年耕作放棄地が増えている。</li> <li>・内平地区は、狭小な農地が点在し、急こう配で耕作条件が悪く、後継者もいない状況であり、耕作放棄地が増えている。また、イノシシの被害が多くなってきている。</li> <li>・新山地区は、開拓地で圃場は広く、畑かんも整備されている。後継者も多い。</li> </ul>
---

## 3 対象地区内における中心経営体への農地の集約化に関する方針

<ul style="list-style-type: none"> <li>・日原地区で計画されている圃場整備が行われることにより、農地の集約ができることが期待され、地区外からの耕作者も見込まれる。</li> <li>・内平地区は、耕作条件が悪く兼業農家がほとんどで、定年後に保全管理されていた圃場を耕作する程度で、農地の集約化は難しい。現状では地区外からの耕作者は見込めない。</li> <li>・新山地区は、耕作放棄地は少なく後継者も多い。高齢となった農家についても地区外の親戚等が耕作されており、現状を維持できる見込みである。</li> </ul>
--

### (参考)中心経営体

属性	農業者 (氏名・名称)	現状		今後の農地の引受けの意向			備考
		経営作目	経営面積	経営作目	経営面積	農業を営む範囲	
個人	8経営体	—	47.1ha	—	52.6ha		

## 4 3の方針を実現するために必要な取組に関する方針(任意記載事項)

<b>農地の貸付け等の意向</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・貸付け等の意向を持つ農家は確認されていない。</li> </ul>
<b>農地中間管理機構の活用方針</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農地の貸し借りについては、農地中間管理機構を活用し、今後の中心経営体となる農家へ貸付を推進していく。(機構の啓蒙活動が必要)</li> <li>・中心経営体が、病気や怪我等により営農の継続が困難になった場合は、農地中間管理機構を活用し、農地の一時保全管理や新たな受け手への付け替えが行えるよう中心経営体への貸し付けを進めていく。</li> </ul>
<b>基盤整備への取組方針</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・日原地区は、計画中の圃場整備事業に係る未同意の地権者へ、圃場整備によるメリット等を十分に説明し、理解を求め、早期着手を目指す。</li> <li>・内平地区は、小規模な圃場整備を含む基盤整備を推進し、耕作放棄地の解消を図る。</li> <li>・新山地区は、現状の維持に努める。</li> </ul>
<b>鳥獣被害防止対策の取組方針</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・イノシシの被害が多く、電気柵等を設置し被害に防止に努める。また、既施設設については、老朽化や管理不備による被害が多く発生しており地域ぐるみで適正な管理保全に努める</li> </ul>
<b>その他</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・内原地区は、10年後は70歳以上の農家がほとんどで、中心経営体となる農家は、1戸のみとなる見込みである。</li> <li>・内原地区の水田地帯は、棚田で景観も良く写真撮影等の観光スポットに、なっていた所であるが、耕作放棄地が増え、景観が損なわれている状況である。後世に残す風景としても棚田を保全していく組織作りが必要である。</li> </ul>