

協働のまちづくり

雲仙市民、企業と行政が協働して、
みんなが住みやすいまちづくりを進めます。



地域のことを一番よく
知っている市民のみなさん
がまちづくりに参加する
ことで、みんなが暮らし
やすいまちをつくってい
くんだよ。

雲仙市のまちづくり(都市計画マスタープラン)策定にあたっては、まちづくり市民アンケート、地域別ワークショップなど多くの市民の方に参加していただきました。

今後も、計画を実現化していくためには、行政はもとより市民・企業等それぞれが、適切な役割分担のもとに協力しあう「協働」によるまちづくりを進めることが重要です。

このため、各施策実施においては、計画段階から市民や各種団体等の参加を進めるとともに、維持・管理段階における市民等の積極的な参加を支援します。

みんなで協力しあって
いくことが、大切なね!



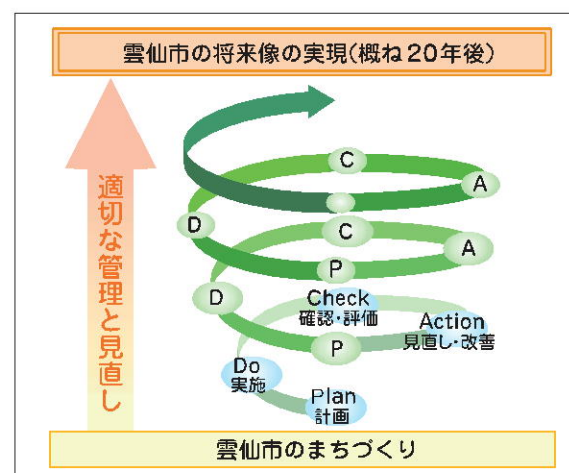
地域別ワークショップの様子

雲仙市のまちづくり(都市計画マスタープラン)の適切な管理と見直しをします。

雲仙市の今後のまちづくりは、雲仙市のまちづくり(都市計画マスタープラン)に基づき、推進していくことになりますが、まちづくりの進捗状況を確認・評価し、必要に応じて見直し・改善を行い、計画の適切な管理を行っていく必要があります。

また、計画は、概ね20年後を目標に策定していますが、それまでには、地域の状況や社会・経済状況の変化などが考えられます。

このため、計画の運用にあたっては、適切な時期に見直しを行うとともに、内容の充実を図ります。



この冊子は策定報告書の主要な部分を編集したものです。
まちづくりの提案などありましたら、
ご連絡ください。

雲仙市役所 建設整備部 監理課 都市計画班

〒859-1107 長崎県雲仙市吾妻町牛口名 714 番地
電話: 0957-38-3111 (内線 2544、2512) FAX: 0957-38-6592

e-mail: kanri@city.unzen.nagasaki.jp

ホームページアドレス: <http://www.city.unzen.nagasaki.jp/>

雲仙市のまちづくり

～雲仙市都市計画マスタープラン～



平成23年3月

長崎県雲仙市

雲仙市のまちづくりの理念と目標

「雲仙市のまちづくり(都市計画マスタープラン)」は、雲仙市総合計画で掲げた将来像の実現に向けて、土地利用や都市施設(道路・公園等)整備の基本的な方針を定めた計画です。



将来像は、雲仙市を目指す「将来の姿」について、みんなで同じイメージを持って、行動するためのキャッチフレーズみたいなものなんだ。

理念

《雲仙市の将来像》

「豊かな大地・輝く海と ふれあう人々で築く たくましい郷土」

《将来像実現のテーマ》

～ 雲仙・山麓「食」、「遊」、「快」のくにづくり～

わたしたちのひとりひとりの将来でもあるのね！



目標

《まちづくりの目標》

- ◆ 活力あるコンパクトなまちづくり
- ◆ 道路・交通ネットワークの充実したまちづくり
- ◆ 自然や歴史文化と調和する魅力的なまちづくり
- ◆ みんなが住みたくなる安全で快適なまちづくり
- ◆ 市民参画と協働によるまちづくり

なんで目標が必要なの？



将来像を実現するためには、目標をもって、みんなで取り組んでいく必要があるからだよ。



雲仙市の将来のまちの骨格

まちの骨格を構成する3要素



みんなでまちづくりの目標を達成するため、みんながわかりやすく雲仙市の将来のまちの骨格を明確にしておく必要があるんだ。

都市拠点

まちづくりの活動の中心的な場

地域生活中心拠点

国見、愛野、小浜の中心部

雲仙市のどこに住んでいても、買い物、金融、行政サービス、医療福祉、高度教育、などの利便性を享受できるよう高度な生活利便施設等の充実した拠点

生活拠点

瑞穂、吾妻、千々石、南甲山の中心部

買い物、金融、行政サービスなどの身近な生活に必要な施設等の充実した拠点

観光・交流拠点

雲仙温泉、小浜温泉 等

雲仙市の魅力を全国に発信する拠点

歴史・文化拠点

神代小路、橋公園

雲仙の歴史や文化を感じることができる拠点

都市軸

交流やネットワークを担う動線、線形

広域交流連携軸

周辺市町との連携や広域観光交流を深めるための軸

都市間幹線軸

主要な道路、公共交通のネットワーク

都市内幹線軸

都市間幹線軸を補完する道路・公共交通ネットワーク

水辺環境・親水・生産軸

水辺環境を保全するとともに、親水の場合、水産業活動の場と連携する軸

ゾーン

概ねの機能ごとに区分した土地のまとまり

森林環境保全ゾーン

積極的に良好な自然環境の維持・保全を図る空間

田園居住・農業ゾーン

良好な自然環境や田園環境を備えた居住空間

市街地ゾーン

快適で便利な居住空間



絵に描くと分かりやすいね。

「多核・地域ネットワーク型」の雲仙市のまちの骨格



各地域の個性を活かし、交流・連携を深めることで、雲仙市が一つになり全体が活性化していくことを目指し、「多核・地域ネットワーク型」のまちの骨格づくりを目指すんだよ。



凡 例	
項 目	表 示
地域生活中心拠点	●
生活拠点	●
観光・交流拠点	●
歴史・文化拠点	●
広域交流連携軸	⇄
都市間幹線軸	⇄
都市内幹線軸	⇄
水辺環境・親水・生産軸	●●●●
森林環境保全ゾーン	■
田園居住・農業ゾーン	■
市街地ゾーン	■
鉄道	■
行政区境界	—

雲仙市のまちづくりの分野別方針

① 土地利用及び市街地整備の方針



市全体として、どんな土地の使い方がいいのかなあ？

豊かな自然と調和するとともに、地域特性に配慮した活力ある土地利用を推進します。

自然環境との調和に
配慮した土地利用の推進

効率的・効果的な
土地利用の推進

市民、企業、開発事業者、
行政の共通認識の形成



雲仙市は、豊かな自然が残されているから、それを大切に保全することが重要なんだ。一方で、人が住んだり、産業活動をする場所は、住みやすく、また、使いやすくするための開発も必要なんだ。だから、一定のルールに従って、みんなで環境を守っていくことが重要なんだよ。その場合、「都市計画区域」というルールを守る区域を決めることが必要なんだよ。

② 道路・交通の方針



道路・交通は
どうするの？

既存の道路・交通体系を活かし、安全で快適な交通環境を形成します。

幹線道路の
整備・改善

(都市間幹線道路、都市内幹線道路)

人にやさしく安全な
道路の整備・改善

(市街地・集落内の生活道路)

市内及び他都市とつなぐ
公共交通の充実

(鉄道交通、バス交通、海上交通)

地域内を循環する
公共交通の充実

(コミュニティバス、乗合タクシー等)



みんなの生活や観光・産業活動を便利にするために、広域的な幹線道路や市街地・集落内の生活道路の整備・改善をするんだよ。また、お年寄りや学生などのためにも公共交通の充実を進めていくんだよ。



③ 公園・緑地・水辺の方針



公園や緑地は
どうするの？

豊かなみどりや水辺環境を守り、育て、つないでいくとともに、個性的で潤いある生活空間を形成します。

守り育てるべき緑や
水辺の保全と活用

国立公園等を活かした雲仙らしい観光・
レクリエーション拠点となる公園・緑地の整備・充実

身近な公園の
整備



雲仙市は、雲仙天草国立公園などの良好な自然環境に恵まれているんだ。これらの自然環境を守っていくとともに、市民や来訪者が自然を身近に感じ、親しむことができる公園・緑地の計画的な整備をしていくんだよ。



④ 上下水道・河川の方針



上下水道・河川は
どうするの？

上下水道等の整備を推進し、居住環境の向上を図るとともに、豊かできれいな水資源を保全します。

良質な水資源の安定的な確保

適正な排水処理による水質の向上



良質で安定的かつ安全な生活環境を実現していくために、上下水道・河川は、今後も整備・改善及び維持管理の充実に取り組んでいくんだよ。



⑤ 景観形成の方針



景観ってどう
するの？

観光振興に寄与する自然景観の保全及び温泉・歴史などの個性を活かした都市景観を形成します。

海・山・里の特性を活かした美しく
のどかな景観の保全

温泉街など地域特性に応じた
街並み・景観づくり

拠点や景観要素をつなぐ
沿道景観づくり



雲仙市は、日本有数の温泉を2つも有する観光地なので、景観も大事なんだ。観光振興のためにも雲仙らしい自然環境・田園環境を活かした美しくのどかな景観を保全するとともに、雲仙温泉、神代小路、千々石海岸などの地域特性に応じた街並み・景観づくりに取り組んでいくんだよ。



⑥ 防災まちづくりの方針



防災については
大丈夫？

災害に強い安全で住みやすい住環境を形成します。

火山災害・地震災害・
火災に強いまちづくり

風水害に強い
まちづくり

土砂災害に強い
まちづくり

防災対策の
整備・充実



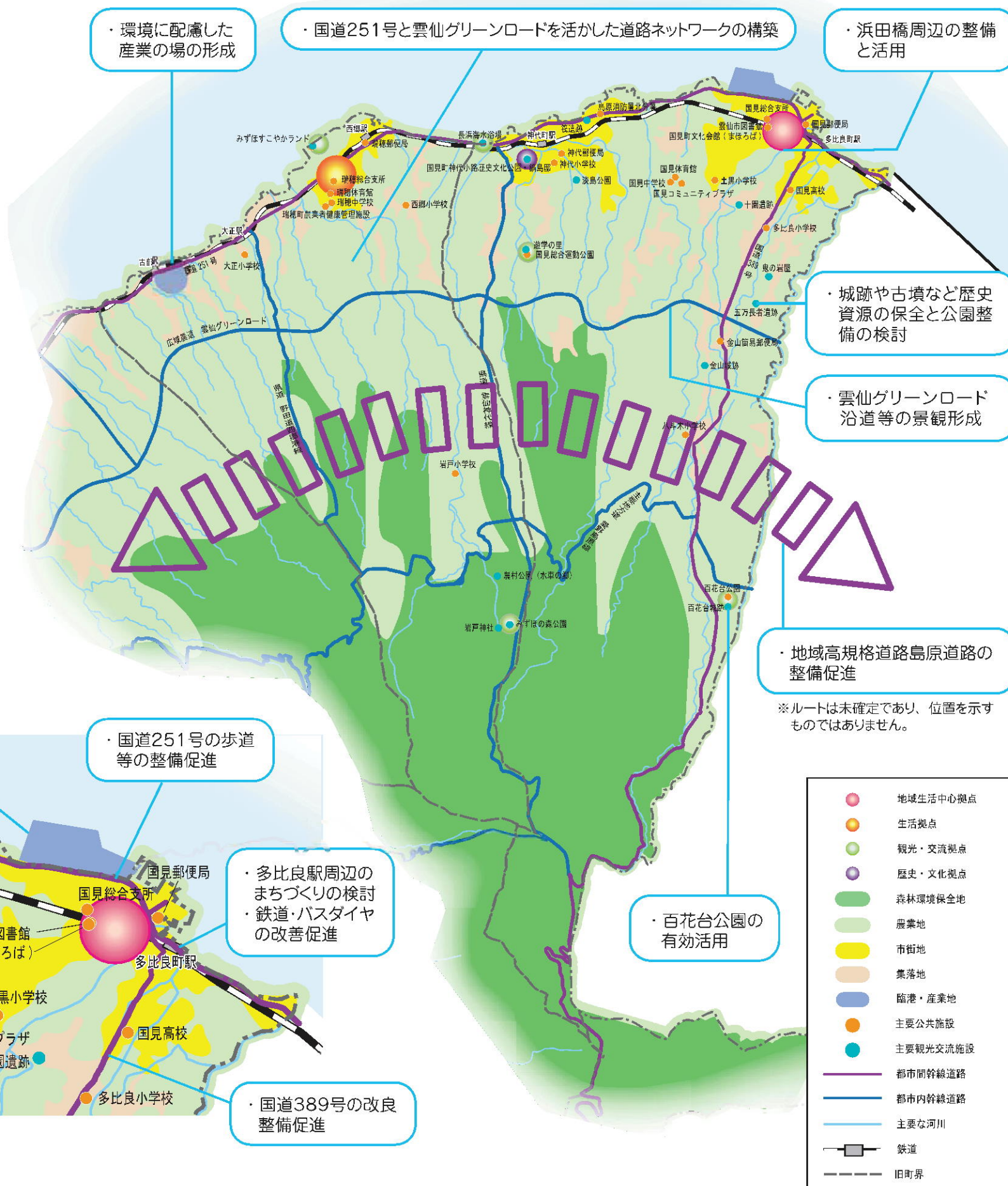
雲仙市には、活火山雲仙岳や千々石活断層があるんだ。また、台風の進路にあたることも多いんだよ。だから、火山災害、地震災害や風水害などの自然災害に強いまちづくりを進めるとともに、防災対策の整備・充実に取り組むんだよ。



瑞穂町



※ルートは未確定であり、位置を示すものではありません。



-  地域生活中心拠点
-  生活拠点
-  観光・交流拠点
-  歴史・文化拠点
-  森林環境保全地
-  農業地
-  市街地
-  集落地
-  臨港・産業地
-  主要公共施設
-  主要観光交流施設
-  都市間幹線道路
-  都市間幹線道路
-  主要な河川
-  鉄道
-  旧町界

中部地域の将来の姿

吾妻町

愛野町

千々石町

《地域の将来像》

「自然に調和した快適な暮らしと賑わいのある地域」

《まちづくりの目標》

- ◆ 定住促進に向けた利便性の高い住環境と賑わいのある都市拠点づくり
- ◆ 自然と調和のとれたやすらぎのある住環境づくり
- ◆ 優れた自然や歴史を活かした、魅力的な地域づくり

中部地域では「自然に調和した快適な暮らしと賑わいのある地域」が将来像なのね。ここでは「賑わい」をつくるのね。



地域全体に関する施策

主に市街地・集落地

- ・都市計画区域見直しの検討
- ・用途地域、特定用途制限地域等指定の検討
- ・市街地・集落地内道路の整備・改善
- ・通学路における安全対策の実施
- ・乗合タクシー等の公共交通の整備を検討
- ・水質悪化がみられる愛野地区の一部における水道施設の改善
- ・観光資源への案内誘導サインの整備・改善

主に農地・山林

- ・農地の保全と耕作放棄地の有効活用
- ・営の生息地等の自然環境の保全と再生
- ・多自然型川づくりの推進

・本明川河川環境整備事業の推進

・地域高規格道路島原道路の整備促進

※ルートは未確定であり、位置を示すものではありません。

・首塚の歴史資源の保全と公園整備の検討

・竹火の浜周辺の環境整備推進



・諫早湾干拓堤防道路周辺埋立地における新規公園等の整備推進

・大塚古墳等の歴史資源の保全と公園整備の検討

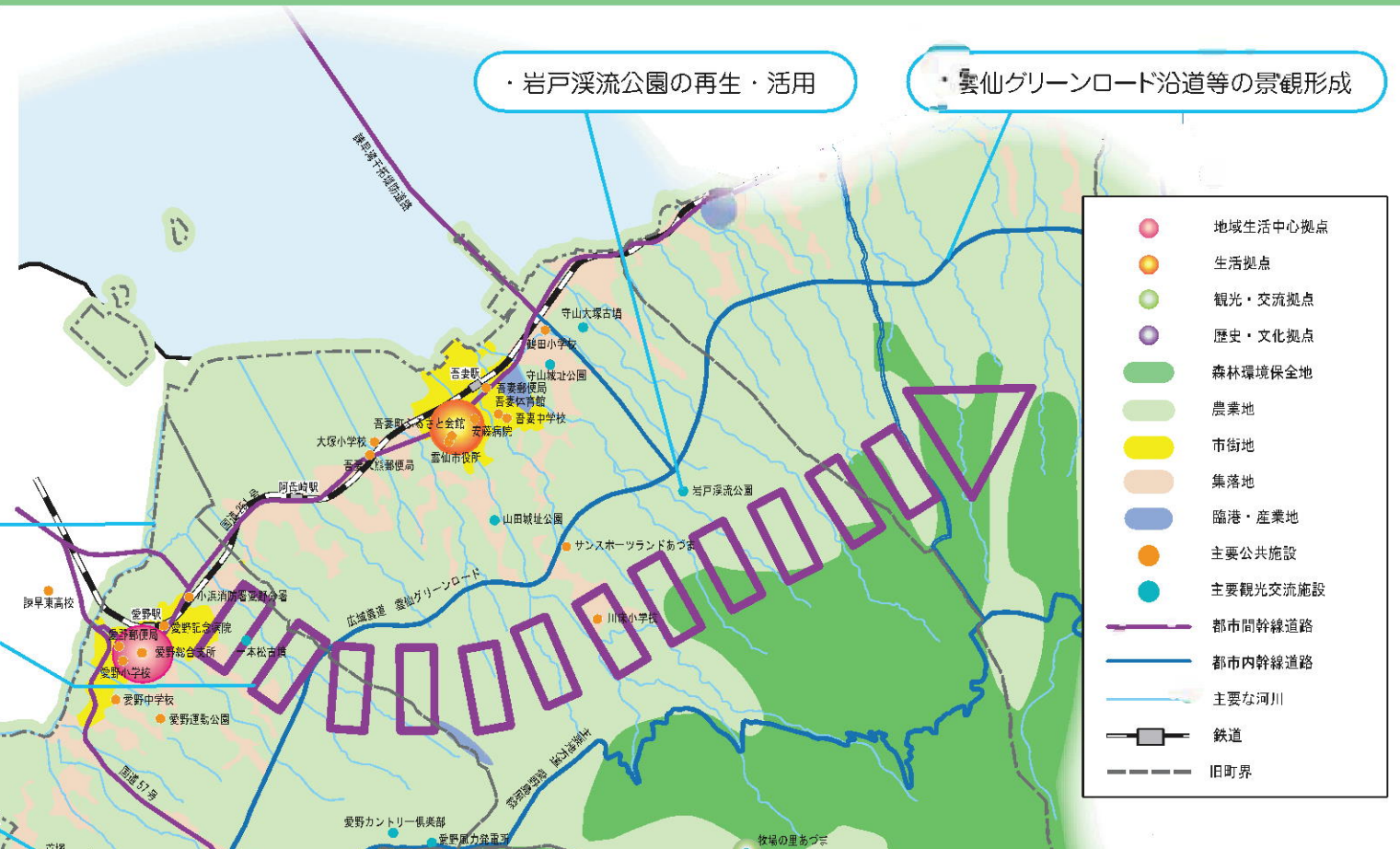
・国道251号と雲仙グリーンロードを活かした道路ネットワークの構築

・愛野駅における交通結節機能の強化
・鉄道・バスダイヤの改善促進

・愛野地区中心部の生活利便施設集積地の機能強化

・愛野運動公園の整備・拡充

・山王公園の再生・活用



・岩戸溪流公園の再生・活用

・雲仙グリーンロード沿道等の景観形成

- 地域生活中心拠点
- 生活拠点
- 観光・交流拠点
- 歴史・文化拠点
- 森林環境保全地
- 農業地
- 市街地
- 集落地
- 臨港・産業地
- 主要公共施設
- 主要観光交流施設
- 都市間幹線道路
- 都市内幹線道路
- 主要な河川
- 鉄道
- 旧町界

・牧場の里の観光拠点としての活用

・愛野展望台周辺の整備・改善

・環境に配慮した産業の場の形成

・環境に配慮した産業の場の形成

・千々石海岸の保全・再生

・湧水の森公園の活用



・石橋等の歴史的施設の保全と活用

・良好な農業景観を残す棚田の保全と再生

・県道雲仙千々石線の道路環境改善の促進

・猿葉山林道や旧小濱鉄道トンネル群等の個性的な沿道景観の維持・保全

南部地域の将来の姿

小浜町

南串山町

《地域の将来像》

「温泉・海・山の資源をいかした活気ある生活と観光の地域」

《まちづくりの目標》

- ◆ もてなしと交流のある魅力的なまちづくり
- ◆ 便利な暮らし、活力ある観光・産業を支える基盤づくり
- ◆ 自然と共存する安全・快適なまちづくり

南部地域では「温泉・海・山の資源を活かした活気ある生活と観光の地域」が将来像なのね。日本有数の温泉が2つもあるものね。



・雲仙温泉街まちなか活性化の推進

・雲仙岳等の山地の保全と活用

・国道57号や県道北野千々石線等の海岸沿いの景観を活かした環境整備・改善
・国道、県道等の景観形成

・旧小浜鉄道トンネル群等の個性的な沿道景観の維持・保全

・国道251号の歩道等の整備促進

・国道57号代替ルートの整備促進

・大浜海岸の整備・改善

・小浜町（とけん山）公園の必要に応じた整備・充実

・歩いて楽しめる湯の街として小浜温泉街の整備・改善
・老朽建築物・空き家等対策の促進

・小浜マリーナ埋立地の有効活用の促進

・県立自然公園 国崎半島の有効活用

・水質悪化がみられる南串山地区の一部における水道施設の改善

・諏訪の池の有効活用

地域全体に関する施策

主に市街地・集落地

- ・都市計画区域見直しの検討
- ・用途地域、特定用途制限地域等指定の検討
- ・市街地・集落地内道路の整備・改善
- ・通学路における安全対策の実施
- ・バスダイヤの改善促進
- ・乗合タクシー等の公共交通の整備を検討
- ・市街地内の身近な公園・緑地の整備
- ・生活排水対策の推進
- ・雲仙温泉、小浜温泉等の観光資源への案内誘導サインの整備・改善

主に農地・山林

- ・農地の保全と耕作放棄地の有効活用
- ・河川、海域の水質向上のための里山の維持管理の促進
- ・蛍の生息地等の自然環境の保全と再生
- ・多自然型川づくりの推進

- 地域生活中心拠点
- 生活拠点
- 観光・交流拠点
- 歴史・文化拠点
- 森林環境保全地
- 農業地
- 市街地
- 集落地
- 臨港・産業地
- 主要公共施設
- 主要観光交流施設
- 都市間幹線道路
- 都市内幹線道路
- 主要な河川
- 鉄道
- 旧町界

