

様式第2号

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

令和 22 年 10 月 23 日

雲仙市農業委員会会長 殿

譲受人 氏名 吾妻 一郎 印
譲渡人 氏名 雲仙 太郎 印

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

記												
1 当事者の住所等	当事者の別	氏 名	住 所									
	譲受人	吾妻 一郎	長崎 都道 雲仙 郡 吾妻 町 牛口名417 番地									
	譲渡人	雲仙 太郎	長崎 都道 雲仙 郡 吾妻 町 牛口名714 番地									
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在（雲仙市）		地番	地 目		面 積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別			
			登記簿	現況			権利の種類	権利者の氏名又は名称				
	吾妻町牛口名字田川原		713番3	畑		480㎡				その他の区域		
	以下余白											
		計 480 ㎡ (田 ㎡、畑 480 ㎡)										
3 転用計画（事業計画）	(1) 転用事由の詳細	用 途		(2) 権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細								
		一般個人住宅用地		申請地に住宅を建築したい								
	(3) 転用期間 (事業の操業期間又は施設の利用期間)	令和 年 月 日から 年間										
		(4) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工R22年 3月15日からR22年 9月14日まで)				第2期	合 計			
			名 称	棟 数	建築面積	所要面積		棟 数	建築面積	所要面積		
土地造成					480㎡				㎡			
建 築 物	住宅		1	130㎡				㎡				
小 計			1	130㎡	480㎡							
工 作 物												
小 計												
計		1	130㎡	480㎡		1	130㎡	480㎡				
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類		権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他			
	所有権		設定・移転		許可あり次第		永久		売買			
4 資金調達についての計画	(必要資金)					(資金調達)						
	土地購入費 3,000,000 円					自己資金 6,500,000 円						
	土地造成費 1,500,000 円					借入金 10,000,000 円						
	建築工事費 12,000,000 円											
	その他の経費 0 円											
5 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要	影響はないと思います。											
6 その他参考となるべき事項												

(記載要領)

- 1 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事業所の所在地を記載してください。
- 2 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の当事者は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域またはこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときは、その旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号までまたは都市計画法施行令第36条第1項第3号ロからホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。
- 6 申請に係る土地が宅地造成及び特定盛土等規制法の規制区域内にある場合には、転用行為にかかる規制の有無を「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。