

雲仙市国見総合運動公園（遊学の里くにみ）指定管理者公募に関する質問及び回答

施設名：雲仙市国見総合運動公園（遊学の里くにみ）

番号	質問事項	質問内容	回 答
1	—	過去5年間における施設の収支を開示いただけますか？ 極力詳細の分かるものがありがたいです。	現指定管理者の過去3年間の収支につきまして、別添1のとおりとします。
2	—	現在の雇用状況、フルタイムとパートタイムのそれぞれの人数。	現在の雇用状況としまして、現指定管理者へ確認を行いました。フルタイム：5名、パートタイム：19名、アルバイト2名の合計26名となっております。
3	提出する様式につきまして	指定様式②の5P 応募理由から10Pにつきまして、会社独自のパワーポイントなどで作成して提出しても良いのでしょうか	様式につきましては、お示ししているものと同じ体裁であれば、作成ソフトは問いません。ただし、酷似するように作成ください。（縦書きを横書きなどの変更は不可。）
4	建築物及び付属設備の維持管理に関する業務につきまして	電気設備、給排水衛生設備、空調設備、消防設備、自動ドア、照明設備、機械設備等の日常点検、定期点検、法定点検等を実施し、性能を維持することと記載されていますが、この項目以外も含めて外注業者に委託している場合の業者名及び年間での金額をご教示願います。	現指定管理者と再委託事業者等との契約は民間事業者間の個別契約であり、双方が負う守秘義務等の関係上、行政側が個々の契約相手方や契約金額について公開することは適当でないと判断するため、総額にてご検討ください。
5	天然芝の管理	天然芝の維持管理にて、年間を通した専門業者の維持管理が必要となりますが、年間及び月の維持管理費及び現状の業者名をご教示願います。	天然芝の維持管理費につきまして、現指定管理者に確認しましたが、その年額について、下記のとおりです。

			●人件費 2,300 千円 ●作業補助員 3 名 200 千円 ●資材費 1,500 千円 ●機材リース、修理及び消耗品等で 120 千円 （芝刈り機の燃料費は分類不可のため上記に含まれません。） また、管理は現指定管理者が自ら実施されています。
6	その他	マイクロバスはどのような時に稼働していますか。	木曜日の町内送迎及び諫早市から島原市の区間で宿泊者の送迎に使用しています。
7	その他	現状の電力会社の会社名をご教示願います。	九州電力株式会社になります。
8	その他	施設利用料金の値上げの計画はありますか。	施設利用料金の値上げの計画はありますが、時期は未定です。
9	その他	社員夜勤（宿泊対応）につきまして、休館日及び休館日前日は対象外でしょうか	募集要領 3 ページ、4（5）のとおりです。
10	人員体制につきまして	仕様書 2P に記載されています、人員体制ですが勤務時間及び週の勤務日数をご教示願います。	事務員件フロント女性 1 名（8 時間/日、週 6 日） フロント男性 2 名（6～8 時間/日、週 5 日）+風呂準備 2（2.5 時間/日、週 2 日）で 7:30～22:00 までをカバー フロント女性 1 名（8 時間/日、週 5 日）+フロント補助 3（4～5 時間/日、週 3 日）+フロント夜補助 2（4.5～5 時間/日 週 1 日）で 8:00～21:30 までをカバー 宿直業務 3 名（19 時～9 時/日、2 日連続 4 日休み） 清掃員 6 名（4 時間/日 週 3 日） 浴室清掃 2 名（2.5 時間×週 5 日 4 時間×週 1

			日) グランドキーパー 1 名 (時間不特定 20~25 日 /月) 厨房調理人 チーフ 1 名 (時間不特定)+補助員若干名 (多い時のみ)
1 1	その他	過去も含め年間及び月での維持管理費をご教示願います。水道費・電気代・マイクロバス燃料費・寝具に関する洗濯費。	別添 2 をご覧ください。寝具に関するものは 2 つ目のご質問と同じ考え方です。
1 2	その他	備品台帳をご教示下さい。	指定管理者制度を導入して長い期間が経過しているため、過去及び現在の指定管理者が自費で購入されている備品も存在するため、引継ぎ対象と誤認の可能性もあるため、一括公表が叶いません。しかしながら、個々の備品の状態等について、確認を希望される場合は、現地確認に立ち合いに対応します。
1 3	その他	過去も含め年間・月の売上及び金額をご教示願います。宿泊関係売上 (月の人数も)・自動販売機売上・温浴売上・グラウンド貸出料金 (月毎の件数)・バーベキュー等利用売上 (月毎の件数)	別添 3 をご参照ください。
1 4	その他	雲仙市への指名願は九州・沖縄支店の支店長名で登録されています、今回提出する資料も登録されている九州・沖縄支店で問題ありませんか。	募集要領 8~9 ページに記載の応募資格及び要件等で判断しますので、ご確認ください。
1 5	業務仕様書 1 ページ 2 具体的な業務内容 (1) 付属設備の維持管理に関する業務	付属設備の仕様一覧表 (設備仕様 (メーカー、感知器の数量等・点検回数) をご提供ください。	全付属設備のメーカーをはじめとして設備仕様の一覧表の公開は、防犯上などの理由から困難ですが、影響が無い範囲で、点検回数等をまとめましたので、別添 4 をご参照ください。

16	業務仕様書の2ページ2具体的な業務内容(1) ⑤(C)市から貸与する備品	市から貸与される備品の一覧表をご提供ください。	市からの貸与備品については、個々のテーブルや椅子などについて台帳に記載がありますが、個々の掲載で量が膨大なため、テーブルや椅子、テレビ台、カーテン、事務用椅子といったものは除き、主なものを下記のとおり提供します。 ●券売機 ●コピー・FAX複合機 ●洗濯機 ●電話機 ●冷蔵庫 ●マイクロバス ●スポーツタイマー ●乗用3連グリーンモア（ほか芝生管理機器）●得点表示板 また、指定管理者制度を導入して長い期間が経過しており、過去及び現在の指定管理者が自費で購入されている備品も存在し、引継ぎ対象と誤認の可能性もあるため、一括公表が叶いません。しかしながら、個々の備品の状態等について、確認を希望される場合は、現地確認に立ち合いに対応します。
17	業務仕様書の2ページ2具体的な業務内容(1) ⑦災害への対応	指定管理者として、具体的にどのような対応が必要でしょうか？協定書案があればご提供ください。	災害の種類・規模などにより、ご対応いただく内容が異なりますので、具体的な対応も異なるため、参考までに、災害時等における避難所等施設利用に関する協定書案の内容をご参照ください。
18	他	直近5年分の利用実績(種目毎の月別利用者数(利用料など含む)・収支計算書をご提供ください。	現指定管理者の過去3年間の収支につきまして、別添1のとおりとします。

収支実績書（過去 3 年間）

施設名称 国見総合運動公園（遊学の里くにみ）

（収入の部）

（単位：千円）

区 分	R5	R6	R7	3年平均	備 考
①市からの指定管理料	33,700	33,700	33,700	33,700	
②利用料金収入	23,695	23,757	20,558	22,670	入浴料、宿泊料等
③自主事業による収入	8,682	9,987	8,584	9,084	食堂・売店売り上げ等
④雑収入	723	656	3,741	1,707	自動販売機電気料等
収入合計（A）	66,800	68,100	66,583	67,161	

（支出の部）

（単位：千円）

区 分	R5	R6	R7	3年平均	備 考
①管理運営費	59,615	61,996	57,463	59,691	
人件費	27,193	29,626	29,379	28,733	24人分（R7）
事務費	11,906	9,090	5,628	8,875	
消耗品費	7,528	4,813	3,180	5,174	芝生用資材、冬柴購入費等
印刷製本費	989	343	49	460	イベント開催時ポスター経費
修繕費	2,466	2,671	950	2,029	施設修繕経費
通信運搬費	493	656	651	600	施設電話料及びWiFi費用
手数料	348	487	697	511	会計事務及び両替
その他	82	120	101	101	検便費用他
管理費	20,516	23,280	22,456	22,084	
光熱水費	15,841	18,013	17,911	17,255	重油、電気等
委託費	3,566	3,683	3,145	3,465	電気保安、汲み取り等
リース料	844	1,315	1,135	1,098	寝具リース料
保険料	265	269	265	266	施設保険、車両保険
②備品購入費	0	0	0	0	
③租税公課	3,948	3,242	3,013	3,401	
④雑費	149	74	44	89	
⑤自主事業費	2,671	2,821	2,326	2,606	
食堂・売店仕入	2,671	2,821	2,326	2,606	
支出合計（B）	66,383	68,133	62,846	65,787	
差引額（A－B）	417	▲ 33	3,737	1,374	

別添 2

(単位：円)

2023年度	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
当月 使用料	水道	28,410	29,330	30,130	31,840	44,910	43,720	55,110	43,250	39,710	40,320	41,550	39,550
	電気	498,290	560,124	505,967	650,469	704,826	661,123	573,519	580,574	624,069	622,173	624,069	592,982
	ガス	40,544	59,129	60,152	43,648	63,732	52,104	56,981	69,461	54,389	70,962	66,290	67,518
	A重油	511,280	538,670	383,460	447,370	431,200	519,750	606,100	627,000	799,480	708,400	657,800	789,360
	合計	1,078,524	1,187,253	979,709	1,173,327	1,244,668	1,276,697	1,291,710	1,320,285	1,517,648	1,441,855	1,389,709	1,489,410

(単位：円)

2024年度	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
当月 使用料	水道	38,170	41,250	36,010	39,240	41,550	37,400	41,090	40,940	45,100	44,630	44,630	45,400
	電気	559,927	621,223	658,862	799,485	810,937	696,208	633,805	644,489	725,215	669,958	659,049	663,081
	ガス	69,495	66,631	63,664	60,527	62,198	51,525	60,220	64,858	62,437	78,668	60,322	68,097
	A重油	698,280	637,560	536,360	530,530	455,400	435,600	534,600	732,600	841,500	825,550	914,760	914,760
	合計	1,365,872	1,366,664	1,294,896	1,429,782	1,370,085	1,220,733	1,269,715	1,482,887	1,674,252	1,618,806	1,678,761	1,691,338

(単位：円)

2025年度	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
当月 使用料	水道	38,320	43,710	38,470	43,400	43,250	38,010	40,940	36,930	34,320	48,330	45,250	36,650
	電気	628,047	626,835	675,432	786,701	848,620	715,301	692,004	630,566	509,925	617,693	567,497	589,426
	ガス	63,255	63,528	62,062	65,540	54,184	57,799	59,334	59,606	30,894	71,269	65,233	62,880
	A重油	737,000	781,000	660,000	484,000	572,000	572,000	682,000	737,000	539,000	869,000	814,000	880,000
	合計	1,466,622	1,515,073	1,435,964	1,379,641	1,518,054	1,383,110	1,474,278	1,464,102	1,114,139	1,606,292	1,491,980	1,568,956

「利用料金」集計

2023年	使 用 料							自主事業収入							総計
月	入浴料	部屋使用	宿泊料	グラウンド	テニスコート	バーベキュー	合計	自販機	食堂	売店	飲物	公衆電話	その他	合計	
4月	724,050	11,000	364,000	193,300	223,800	8,000	1,524,150	123,880	200,900	66,670	2,550	0	0	394,000	1,918,150
5月	815,100	31,400	744,700	249,000	172,200	9,000	2,021,400	208,100	723,600	99,430	23,104	20	0	1,054,254	3,075,654
6月	671,100	8,800	653,950	254,600	92,500	4,000	1,684,950	134,980	374,700	79,840	0	0	0	589,520	2,274,470
7月	1,115,700	10,600	565,960	292,500	132,000	11,000	2,127,760	156,470	339,500	96,920	21,450	20	0	614,360	2,742,120
8月	913,950	12,000	1,541,950	282,500	261,500	13,000	3,024,900	196,950	882,750	132,460	17,550	0	0	1,229,710	4,254,610
9月	896,100	6,800	507,950	191,500	150,600	9,000	1,761,950	176,400	180,450	68,880	12,750	0	0	438,480	2,200,430
10月	822,900	17,200	792,000	131,500	122,100	15,000	1,900,700	167,910	518,900	71,740	24,750	0	0	783,300	2,684,000
11月	863,250	35,000	731,460	131,300	187,400	5,000	1,953,410	126,140	766,120	58,330	20,700	0	1,230	972,520	2,925,930
12月	909,450	11,000	602,800	163,800	184,100	3,000	1,874,150	142,370	547,680	81,360	4,900	0	0	776,310	2,650,460
1月	924,450	18,000	574,150	147,000	180,000	0	1,843,600	98,150	200,310	120,090	18,000	0	0	436,550	2,280,150
2月	891,750	44,000	503,540	217,800	118,700	1,000	1,776,790	126,100	275,540	113,220	14,900	0	0	529,760	2,306,550
3月	976,650	39,000	819,250	161,600	200,100	5,000	2,201,600	252,920	466,100	116,750	16,000	0	11,250	863,020	3,064,620
合計	10,524,450	244,800	8,401,710	2,416,400	2,025,000	83,000	23,695,360	1,910,370	5,476,550	1,105,690	176,654	40	12,480	8,681,784	32,377,144

「利用料金」集計

(単位: 円)

2024年	使 用 料							自主事業収入							総計
月	入浴料	部屋使用	宿泊料	グラウンド	テニスコート	バーベキュー	合計	自販機	食堂	売店	飲物	公衆電話	その他	合計	
4月	880,200	8,000	492,000	113,700	97,000	2,000	1,592,900	175,760	136,030	80,300	0	0	0	392,090	1,984,990
5月	973,200	1,000	631,000	200,500	203,900	19,000	2,028,600	247,110	437,100	98,940	0	0	0	783,150	2,811,750
6月	969,000	13,000	339,750	138,300	92,000	5,000	1,557,050	110,400	206,530	110,980	0	0	0	427,910	1,984,960
7月	927,450	10,000	665,800	148,800	117,500	10,000	1,879,550	168,660	468,450	99,900	1,000	0	0	738,010	2,617,560
8月	995,550	14,000	1,163,740	132,600	159,400	28,000	2,493,290	328,930	930,900	228,290	0	0	0	1,488,120	3,981,410
9月	1,041,150	15,000	488,100	214,800	100,200	3,000	1,862,250	202,220	294,650	128,420	0	0	0	625,290	2,487,540
10月	954,750	2,000	816,500	59,700	167,700	3,000	2,003,650	219,570	664,050	83,980	0	0	0	967,600	2,971,250
11月	894,900	31,000	904,250	123,600	223,700	5,000	2,182,450	262,400	581,400	113,980	0	0	0	957,780	3,140,230
12月	968,700	5,000	917,600	158,400	211,800	0	2,261,500	271,600	1,230,200	97,800	0	0	44,250	1,643,850	3,905,350
1月	984,000	1,600	463,450	97,200	219,800	4,000	1,770,050	131,020	303,800	90,520	0	0	300	525,640	2,295,690
2月	982,500	11,800	475,000	131,700	120,200	3,000	1,724,200	213,970	142,100	112,180	0	0	0	468,250	2,192,450
3月	1,053,000	32,000	959,900	127,200	222,800	6,000	2,400,900	192,400	633,600	71,540	28,250	0	43,740	969,530	3,370,430
合計	11,624,400	144,400	8,317,090	1,646,500	1,936,000	88,000	23,756,390	2,524,040	6,028,810	1,316,830	29,250	0	88,290	9,987,220	33,743,610

「利用料金」集計

(単位: 円)

2025年	使 用 料							自主事業収入							総計
月	入浴料	部屋使用	宿泊料	グラウンド	テニスコート	バーベキュー	合計	自販機	食堂	売店	飲物	公衆電話	その他	合計	
4月	885,150	13,600	329,000	105,000	160,000	0	1,492,750	0	184,600	196,140	25,990	0	47,650	454,380	1,947,130
5月	978,900	2,000	623,500	162,900	178,300	9,000	1,954,600	8,000	674,610	431,100	24,660	0	26,840	1,165,210	3,119,810
6月	972,300	4,400	492,500	174,000	115,300	9,000	1,767,500	0	601,700	268,070	39,070	0	36,660	945,500	2,713,000
7月	909,900	0	470,500	96,300	140,400	6,000	1,623,100	0	349,600	265,770	30,220	0	14,800	660,390	2,283,490
8月	1,098,000	7,600	1,094,000	47,700	231,400	19,000	2,497,700	9,800	936,600	543,440	51,150	0	45,640	1,586,630	4,084,330
9月	866,850	16,000	228,000	163,200	110,100	6,000	1,390,150	0	11,000	205,120	22,270	0	5,880	244,270	1,634,420
10月	944,400	0	254,500	111,000	254,400	9,000	1,573,300	2,400	215,000	204,820	28,630	0	18,760	469,610	2,042,910
11月	970,200	6,000	151,000	112,200	184,200	8,000	1,431,600	0	138,000	164,570	23,850	0	4,100	330,520	1,762,120
12月	497,400	0	12,000	114,000	170,900	3,000	797,300	0	0	98,980	8,020	0	100	107,100	904,400
1月	1,131,750	3,800	603,500	172,500	208,600	3,000	2,123,150	0	391,000	297,460	30,040	0	54,120	772,620	2,895,770
2月	985,950	1,600	396,500	148,500	132,100	0	1,664,650	0	270,500	216,860	22,720	0	36,480	546,560	2,211,210
3月	1,014,000	11,000	852,000	117,900	237,400	10,000	2,242,300	0	901,500	318,700	16,930	0	63,660	1,300,790	3,543,090
合計	11,254,800	66,000	5,507,000	1,525,200	2,123,100	82,000	20,558,100	20,200	4,674,110	3,211,030	323,550	0	354,690	8,583,580	29,141,680

別添 3 - 2

利用者数集計

2023年	入浴者			部屋使用			宿泊者					グラウンド						食堂				総 計
月	大人	小人	計	個室	研修室	計	大人	中・高生	小学生	幼児	計	第一	第二	芝	テニス	BBQ	計	朝	夕	食堂	計	
4月	2,312	203	2,515	1	25	26	72	50	20	3	145	75	262	830	1,026	40	2,233	68	69	0	137	5,056
5月	2,630	174	2,804	1	124	125	133	147	30	1	311	248	360	994	1,033	117	2,752	253	235	0	488	6,480
6月	2,162	150	2,312	1	37	38	111	121	41	11	284	435	130	840	757	20	2,182	159	99	0	258	5,074
7月	3,614	204	3,818	5	104	109	95	87	51	16	249	164	367	968	1,236	148	2,883	167	70	101	338	7,397
8月	2,914	225	3,139	2	105	107	239	329	53	9	630	119	282	1,350	1,016	159	2,926	348	230	143	721	7,523
9月	2,776	138	2,914	1	52	53	136	28	26	7	197	441	425	725	1,097	111	2,799	89	33	107	229	6,192
10月	2,645	174	2,819	1	68	69	172	77	42	9	300	548	438	520	1,278	72	2,856	252	116	85	453	6,497
11月	2,802	151	2,953	0	190	190	144	96	35	8	283	567	213	490	926	42	2,238	243	205	410	858	6,522
12月	2,861	206	3,067	0	63	63	68	128	35	3	234	506	56	696	903	30	2,191	121	116	190	427	5,982
1月	2,795	214	3,009	0	54	54	87	78	4	3	172	269	34	1,159	960	0	2,422	98	38	56	192	5,849
2月	2,879	187	3,066	0	193	193	105	75	14	8	202	413	114	600	899	0	2,026	120	56	87	263	5,750
3月	3,096	323	3,419	0	37	37	155	44	99	12	310	449	124	760	833	54	2,220	185	125	80	390	6,376
合計	33,486	2,349	35,835	12	1,052	1,064	1,517	1,260	450	90	3,317	4,234	2,805	9,932	11,964	793	29,728	2,103	1,392	1,259	4,754	74,698

利用者数集計

(単位：人)

2024年	入浴者			部屋使用			宿泊者					グラウンド						食堂				総 計
月	大人	小人	計	個室	研修室	計	大人	中・高生	小学生	幼児	計	第一	第二	芝	テニス	BBQ	計	朝	夕	食堂	計	
4月	2,825	218	3,043	0	40	40	132	20	30	14	196	576	483	621	737	7	2,424	58	30	39	127	5,830
5月	3,157	174	3,331	0	50	50	141	79	38	2	260	876	396	1,072	1,337	204	3,885	217	105	46	368	7,894
6月	3,145	170	3,315	0	16	16	96	13	14	3	126	557	239	648	787	40	2,271	69	39	87	195	5,923
7月	3,003	177	3,180	0	135	135	134	110	11	33	288	810	589	458	1,073	72	3,002	154	127	71	352	6,957
8月	3,162	313	3,475	0	40	40	200	201	88	7	496	283	3	618	855	272	2,031	384	246	52	682	6,724
9月	3,327	287	3,614	0	107	107	127	44	8	3	182	875	195	1,070	1,001	70	3,211	95	77	56	228	7,342
10月	3,100	165	3,265	0	19	19	173	98	25	4	300	546	286	180	935	27	1,974	196	167	61	424	5,982
11月	2,870	197	3,067	0	156	156	224	78	37	8	347	490	38	470	998	42	2,038	231	147	89	467	6,076
12月	3,091	276	3,367	0	28	28	84	310	20	2	416	799	114	889	968	0	2,770	297	365	65	727	7,308
1月	3,119	322	3,441	3	0	3	97	59	30	6	192	312	24	533	1,060	54	1,983	90	93	16	199	5,818
2月	3,141	268	3,409	0	58	58	115	47	16	9	187	357	62	390	753	24	1,586	29	37	46	112	5,352
3月	3,375	270	3,645	0	42	42	182	121	48	3	354	513	281	1,005	1,388	40	3,227	153	129	43	325	7,593
合計	37,315	2,837	40,152	3	691	694	1,705	1,180	365	94	3,344	6,994	2,710	7,954	11,892	852	30,402	1,973	1,562	671	4,206	78,799

利用者数集計

(単位：人)

2025年	入浴者			部屋使用			宿泊者					グラウンド						食堂				総 計
月	大人	小人	計	個室	研修室	計	大人	中・高生	小学生	幼児	計	第一	第二	芝	テニス	BBQ	計	朝	夕	食堂	計	
4月	2,857	187	3,044	3	38	41	75	35	22	1	133	610	636	607	998	0	2,851	35	37	40	112	6,181
5月	3,138	250	3,388	0	9	9	118	129	7	1	255	574	48	1,140	995	111	2,868	173	151	27	351	6,871
6月	3,178	126	3,304	3	27	30	93	70	49	0	212	575	500	890	993	88	3,046	144	158	20	322	6,914
7月	2,916	234	3,150	0	50	50	110	49	23	8	190	587	295	505	1,241	46	2,674	101	84	18	203	6,267
8月	3,316	382	3,698	4	30	34	204	179	46	10	439	422	65	1,150	906	189	2,732	291	187	11	489	7,392
9月	2,818	143	2,961	0	109	109	69	2	10	2	83	580	280	915	1,123	34	2,932	11	0	0	11	6,096
10月	3,044	208	3,252	0	0	0	62	18	21	1	102	818	386	550	1,400	34	3,188	83	44	0	127	6,669
11月	3,097	274	3,371	0	12	12	0	0	0	0	0	756	200	2,770	1,092	42	4,860	42	32	0	74	8,317
12月	1,547	222	1,769	4	0	4	0	0	0	0	0	541	0	690	894	30	2,155	0	0	0	0	3,928
1月	3,586	308	3,894	2	92	94	85	121	17	7	230	381	60	1,030	976	70	2,517	72	79	0	151	6,886
2月	3,058	180	3,238	1	0	1	80	30	46	5	161	279	206	5,890	814	0	7,189	83	66	0	149	10,738
3月	3,282	196	3,478	0	81	81	116	215	46	5	382	448	134	600	1,062	76	2,320	256	188	0	444	6,705
合計	35,837	2,710	38,547	17	448	465	1,012	848	287	40	2,187	6,571	2,810	16,737	12,494	720	39,332	1,291	1,026	116	2,433	82,964

2025年（令和7年度）点検等業務実績

種別	業者名	支払い	点検
玄関マット	ダスキン	毎月	毎月
浄水器カートリッジ	サニクリーン	毎月	毎月
コピー代	タチカワ	年6回	随時
月一浴室清掃	サンクリーン住吉	毎月	毎月
貯水槽清掃	サンクリーン住吉	年1回	年1回
浄化槽保守・点検	タツエイ環境	毎月	月2回
汲取り	タツエイ環境	毎月	毎月
浄化槽清掃	タツエイ環境	年1回	年1回
浄化槽法定検査	長崎県浄化槽協会	年1回	年1回
浴槽水質検査 簡易専用水道検査	長崎県食品衛生協会	年2回	年2回
浄化槽放流水検査	長崎県食品衛生協会	年1回	年1回
自動ドア	九州オートドアー（株）	年2回	3か月1回
電機保安全管理点検	明電工九州	年1回	毎月
機械警備	アルソック	毎月	随時
寝具レンタル	ワタキューセイモア	毎月	毎週
消防用設備保守点検	中村防災	年2回	年2回
ガス	国見町LPガス納入組合	毎月	毎月
A重油	落水正商店	毎月	週2回
電気	九州電力	毎月	—
防犯灯	九州電力	毎月	—
水道	雲仙市	毎月	—
受信料	NHK	毎月	—
OCN光回線利用料 通信料	NTTファイナンス	毎月	—
プロバイダー料	NTTドコモビジネス	年6回	—
Wi-Fi	三井住友FL	毎月	—

災害時等における避難所等施設利用に関する協定書（例）

雲仙市長 ○○○○（以下「甲」という。）と○○○○（団体名・役職・代表者名）（以下「乙」という。）とは、雲仙市内に発生した地震その他による災害（以下「災害」という。）時等における避難場所及び避難所（以下「避難所等」という。）としての施設利用に関して、災害時等における避難所等施設利用に関する協定を締結する。

（施設所在地）

第1条 避難所等の所在地は、次のとおりとし、甲は、避難所等を住民等に周知するための必要な措置を講じる。

名称	位置
・対象施設名○○○	・所在地（代表地番）○○○

（連絡体制等）

第2条 災害時等における円滑な避難対応をとるため、甲及び乙は、互いに緊急時の連絡先を報告し、随時更新する。

（災害時等の初動対応）

第3条 甲は、災害時等に第1条で規定する施設を使用する必要があるときは、原則として乙に対し協力を要請する。

2 甲は、避難所等を緊急的に開設する必要があるときは、前項の規定にかかわらず、事前に乙に要請をせずに、施設を避難所等として開設することができるものとする。ただし、甲は、避難所等の開設後速やかに乙に対し開設した旨を連絡の上、通知するものとする。

3 乙は、以下の事項等を確認の上、甲に対し伝達する。

- (1) 余震・津波・水害・土砂災害等での倒壊の可能性
- (2) 津波・水害での水没又は浸水の可能性
- (3) 延焼火災の可能性
- (4) 建物構造物及び内部被害
- (5) ライフライン（電気、ガス、上下水道、電話、インターネット等）被害

4 乙は、甲が施設に避難所等を開設する前に施設内に住民等が避難してきたことを現認したときは、円滑な避難対応をとるため、甲に連絡する。甲は、乙から連絡を受けた場合は、速やかに職員を派遣する。

5 乙は、甲から避難所等として使用する旨の連絡があった場合は、甲の職員が到着するまでの間に、第8項において定める施設内の受入場所を確保する。

6 乙は、利用者の施設外への退去（安全な自宅等への帰宅）等を促す。ただし、利用者の安全を優先し、移動経路が危険な場合等は、無理に退去させず、一時とどまらせ、一部の部屋にまどまってもらうなどの対応を行う。

7 勤務時間外に災害等が発生したときは、乙のうちあらかじめ指定された参集者※は、自発的にできる限り早期に参集できる手段を用いて、直ちに施設に参集する。

※ 災害時等の避難所等開設・運営協力に必要な人員を甲と調整の上、施設職員の勤務時間外の参集者を定めておくことが望ましい。

8 乙は、避難所等としての機能を果たせるよう、次の場所を開放し、施設及びその周辺駐車場へ住民等を誘導する。

施設名○○○○㎡（参考収容可能人数）

○○○○㎡（参考収容可能人数）

○○○○㎡（参考収容可能人数）

9 乙は、住民等の避難経路に障害物等がある場合は、住民等と協力し、除去するよう努める。

10 乙は、甲の職員が到着したら、その指示を受けながら、避難者の受付等を行う。状況によっては、甲と調整の上、甲の職員が到着する前であっても避難者の受付等を開始する。

（災害時等における避難所等の管理運営）

第4条 災害時等の避難所等の管理運営は、甲の責任において行うものとする。

※ 避難所等の具体的な管理運営内容についてはマニュアル等で定められています。施設管理者として指定管理者が協力できる事項については、指定管理者と調整の上、施設ごとに個別に協定書に記載してください。

（費用負担）

第5条 乙は、第3条の措置に伴う損害及び費用を甲に報告し、その費用等については、乙があらかじめ定められた管理業務を実施しなかったことにより免れた費用を考慮して、原則、甲が負担する。

(協定の有効期間)

第6条 この協定の有効期間は、令和○年○月○日から令和○年○月○日までとする。

※ 指定管理期間の満了日が協定の有効期間の満了日となります。

(協議)

第7条 本協定の各条項等の解釈について疑義を生じたとき、又は本協定に特別の定めのない事項については、甲と乙の協議の上、これを定めるものとする。
本協定を証するため、本書を2通作成し、甲、乙がそれぞれ記名押印の上、各1通を保有する。

年 月 日

所在地 雲仙市吾妻町牛口名7 1 4 番地
甲 名 称 雲仙市
代表者 雲仙市長 ㊟

所在地 ○○
乙 名 称 △△
代表者 ○○ ㊟