

令和7年6月10日

雲 仙 市

担当課	総務部 人事課
担当者	課長補佐 林田貴光
電 話	0957-47-7726
F A X	0957-38-3514

「令和7年第2回雲仙市議会定例会に追加上程する議案」について

このことについて、現在開会中の雲仙市議会定例会に、別紙のとおり議案を追加して上程しますのでお知らせいたします。

記

- 1 議案件数 4件
- 2 上 程 日 令和7年6月16日（月）
- 3 送付枚数 6枚（この用紙を含む。）
- 4 お 願 い 事業の詳しい内容のお問い合わせは、事業担当課へお願いいたします。

令和7年第2回雲仙市議会定例会提出議案一覧表（追加）

議案番号	事 件 名
議案 第 47 号	令和7年度雲仙市一般会計補正予算（第2号）案について
議案 第 48 号	令和7年度雲仙市企業誘致用地整備事業特別会計補正予算（第1号）案について
議案 第 49 号	市有財産の処分について
議案 第 50 号	工事請負契約の締結について

令和7年第2回雲仙市議会定例会提出議案（追加）説明資料

議案 第 47 号 令和7年度雲仙市一般会計補正予算（第2号）案について

（財務部 財政課）

補正前予算額	33,788,283	千円
補正予算額	0	千円
補正後予算額	33,788,283	千円

○財源組替のみ

議案 第 48 号 令和7年度雲仙市企業誘致用地整備事業特別会計補正予算（第1号）案について

（観光商工部 企業誘致推進室）

補正前予算額	10,092	千円
補正予算額	179,865	千円
補正後予算額	189,957	千円

議案 第 49 号 市有財産の処分について

（観光商工部 企業誘致推進室）

多比良港工業団地の土地の一部を売却することについて、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第8号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年雲仙市条例第54号）第3条の規定により、議会の議決を求めようとするものである。

議案 第 50 号 工事請負契約の締結について

（総務部 政策企画課）

地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号及び議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年雲仙市条例第54号）第2条の規定により、子どもの遊び場整備工事（建築主体工事）に係る工事請負契約を締結することについて、議会の議決を求めようとするものである。

令和7年度第2回補正予算（案）の概要

令和7年6月16日
雲仙市財務部財政課

1 今回補正額

(単位：千円)

会 計 名	補正前予算額	補正予算額	補正後予算額	対前年度 同期比(%)
一般会計	33,788,283	0	33,788,283	4.3
企業誘致用地整備事業特別会計	10,092	179,865	189,957	480.9
合 計	41,457,130	179,865	41,636,995	△ 4.5

※1 対前年度同期比は、補正後予算額の比較

※2 今回補正額0円の会計については、歳入の財源組替のみの補正

※3 合計欄の補正前・後予算額には、今回補正を行わなかった会計分を含む。

2 今回補正の主な内容

〔歳入歳出予算〕

〔今回補正額〕 〔予算計上区分〕

①企業誘致用地整備事業特別会計

国見 多比良地区整備事業（一般会計繰出金）

174,948千円

追加

繰上償還元金

4,917千円

新規

3 今回補正の留意点

① 土地売却収入に伴う地方債の繰上償還元金及び一般会計への繰出金を計上

●一般会計（第2号）	補正前予算額	補正予算額	補正後予算額	対前年度 同期比（%）	※再掲
	33,788,283	0	33,788,283	4.3	

補正予算の項目

〈歳入〉		(単位：千円)						
No.	款	項 目	補正前予算額	補正予算額	補正後予算額	所管課名	新規	予算書 ページ
1	19 繰入金	企業誘致用地整備事業特別 会計繰入金	0	174,948	174,948	企業誘致推進室	○	7
2	20 繰越金	前年度繰越金	397,974	△ 174,948	223,026	財政課		8

●企業誘致用地整備事業特別会計 (第1号)	補正前予算額	補正予算額	補正後予算額	対前年度 同期比（%）	※再掲
	10,092	179,865	189,957	480.9	

補正予算の項目

〈歳入〉		(単位：千円)						
No.	款	項 目	補正前予算額	補正予算額	補正後予算額	所管課名	新規	予算書 ページ
1	2 財産収入	土地売却収入	0	179,865	179,865	企業誘致推進室	○	11

〈歳出〉		(単位：千円)								
No.	款	項 目	補正前予算額	補正予算額	補正後予算額	所管課名	新規	総合 計画	予算書 ページ	本資料 ページ
1	1 企業誘致用地 整備費	国見 多比良地区整備事業	3,325	174,948	178,273	企業誘致推進室		2	15	-
2	2 公債費	繰上償還元金	0	4,917	4,917	企業誘致推進室	○	2	16	3

【雲仙市総合計画における基本方針】

1 暮らしと安心 2 産業と交流 3 社会基盤と環境 4 人財と郷土 5 協働と戦略

企業誘致用地整備事業特別会計(2 公債費)

2 産業と交流

繰上償還元金【新規】

●事業目的

国見町多比良港埋立地を工業団地として整備するために発行した地方債の元金について、一部分譲に伴う売却収入により繰上償還を行うことで、後年度の公債費負担を軽減し、健全な財政運営を図る。

●補正の理由

多比良港工業団地の一部分譲に伴う売却収入（179,865千円）により、地方債元金の残額全ての繰上償還を行うため。

●事業費

(単位:千円)		
補正前予算額	今回補正額	補正後予算額
0	4,917	4,917

●今回補正額の内訳

(単位:千円)						
今回補正額	財源					今回補正額の節別内訳
	国	県	地方債	財産収入	一般財源	
4,917				4,917		償還金、利子及び割引料 4,917
(4,917)				(4,917)		
(財源割合)				(100%)		

※括弧書きは、補正後予算額及びその財源割合

●事業(補正)の内容

【歳入】	
土地売却収入	179,865千円
【歳出】	
地方債の繰上償還元金	4,917千円
【内訳】民間金融機関分	1件
【参考】利子軽減額	14千円

●事業担当課 観光商工部 企業誘致推進室

報道資料

令和7年6月10日

報道機関各位

担当課	観光商工部企業誘致推進室
担当者	筒井、大石、久保坂
電 話	0957-47-7837
F A X	0957-38-3514

「多比良港工業団地の土地売却」について (議案第49号「市有財産の処分について」)

多比良港工業団地の土地の売却について、議案第49号「市有財産の処分について」において、議案上程しますので、その詳細をお知らせします。

1、市有財産（土地）の売却について

- (1) 土地の表示 所在地 雲仙市国見町土黒甲字同岸296番22
面 積 20,865.96㎡
※売却場所については、別添の図面参照
- (2) 売却金額 179,864,575円
※分譲単価 8,620 円/㎡
- (3) 契約の相手方 住 所 長崎県西彼杵郡時津町日並郷 3782 番地
業 者 名 中野鉄構株式会社
代表者名 代表取締役 中野 ただし 匡

2、事業計画について

- (1) 事業所の名称 中野鉄構株式会社 多比良工場（仮称）
- (2) 事業内容 大型産業用機械部品、船舶関連部品等の製造
- (3) 事業開始時期 2026年（令和8年）8月予定
※2025年（令和7年）8月に事業所の建設着工予定
- (4) 雇用計画 50名（うち新規雇用41名、社内異動9名）

3、中野鉄構株式会社の概要について

- (1) 設 立 2009年(平成21年)5月
※1975年(昭和50年)4月創業
- (2) 事 業 内 容 金属製品製造(精密製缶加工、薄板板金加工、精密機械加工、各種装置組立など)
- (3) 従 業 員 数 154名 ※2025年(令和7年)3月末時点
- (4) 製 造 拠 点 数 9拠点(時津町7拠点、長崎市2拠点)
※今回の多比良工場(仮称)は10拠点目。

4、事業内容に関するお問い合わせ先

○中野鉄構株式会社

総務・経理部 部長 武田 祐一氏

連絡先 095-882-0362

【参考：多比良港工業団地について】

○多比良港工業団地	全分譲面積	62,799m ²
	現分譲済	11,533m ²
	今回分譲予定	20,866m ²
	残り分譲面積	30,400m ²

市有地売却予定地（多比良港工業団地）



「多比良港工業団地の土地売却（市有財産処分）」に係る市長コメント

このたび、中野鉄構株式会社様が、本市の多比良港工業団地に県内で10番目の製造拠点となる新たな工場の立地をご決断されたことについて、心より歓迎申し上げますとともに、深く感謝申し上げます。

今回の新工場では、大型産業用機械部品や船舶関連部品等の製造を行われ、50名の雇用を計画されているとのことであり、高校新卒者等の若者の新たな雇用の場の創出やU I ターンの促進、国見町をはじめとする本市の地域経済の発展に繋がるものと大変期待しております。

本市といたしましても、同社の事業が円滑に進み、地域一体となって、ご発展いただけるよう、県や関係機関と連携しながら、全力で支援してまいります。

なお、本市におきましては、令和3年11月より多比良港工業団地の分譲を開始し、企業訪問や現地視察への対応などの企業誘致活動に積極的に取り組んでまいりました。今回の中野鉄構株式会社様の企業立地につきまして、大変嬉しく思うとともに、残る約3ヘクタールの早期完売に向け、今後も企業誘致に力を入れて取り組んでまいります。