固定資産税納税通知書・課税明細書の見方について

雲仙市 令和〇年度　固定資産税（土地・家屋・償却資産）納税通知書

賦課年度	令和〇年度
通知書番号	00123456789

859-1107
長崎県雲仙市吾妻町牛口名714番地
雲仙　太郎　様

納税義務者の住所・氏名が記載されます。
税務システム標準化により、納税通知書と課税明細書で異なった氏名が記載される場合がございます。

あなたの固定資産税は次のとおりです。
令和〇年〇月〇日

電子公印

口座振替のお申込みをされている方は、口座に関する情報が表示されます。

金融機関名	＊＊＊＊＊＊
支店名	＊＊＊＊＊＊
口座種別	＊＊＊＊＊＊
口座番号	＊＊＊＊＊＊
口座名義人	＊＊＊＊＊＊
振替方法	＊＊＊＊＊＊

お問い合わせ
雲仙市役所　税務課　固定資産税班
859-1107
長崎県雲仙市吾妻町牛口名714番地
TEL　0957-47-7795（直通）

土地・家屋・償却資産ごとに課税標準額の合計を記載しています。（合計は千円未満切り捨て）

固定資産税の税率は 1.4%

軽減措置もしくは減免措置が適用されている場合はその税額が表示されます。

固定資産税の年税額が表示されます。
（百円未満は切り捨て）

区分		固定資産税（円）	都市計画税（円）
課税標準額	土地	A	K ＊＊＊＊＊＊
	家屋	B	L ＊＊＊＊＊＊
	償却資産	C	
	合計	D=A+B+C	M=K+L ＊＊＊＊＊＊
税率		E	N ＊＊＊＊＊＊
軽減・減免前税額		F=D×E	O=M×N ＊＊＊＊＊＊
共用土地税額		G	P ＊＊＊＊＊＊
軽減税額		H	Q ＊＊＊＊＊＊
減免税額		I	R ＊＊＊＊＊＊
年税額		J=F+G−H−I	S=O+P−Q−R ＊＊＊＊＊＊
合計年税額		J+S	

期別	納期限	納付額（円）
第1期	令和〇年〇月〇日	
第2期	令和〇年〇月〇日	
第3期	令和〇年〇月〇日	
第4期	令和〇年〇月〇日	
随時期1		
随時期2		

期別ごとの納期限と納付額を記載しています。期別税額は合計税額を4期で除し、千円未満の単位は1期に合算されます。

備考	

令和〇年度　固定資産税（土地・家屋）課税明細書

令和〇年〇月〇日
雲仙市長 〇〇 〇〇
〇/〇

納税義務者	住所又は所在地	雲仙市吾妻町牛口名714番地	賦課年度	令和〇年度	通知書番号	00123456789
	氏名又は名称	雲仙　太郎				

固定資産税の課税標準額です。上段が今年度、下段が前年度の課税標準額です。

区分	土地又は家屋の所在地		
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積（㎡）	建築年	
現況地目又は構造	現況地積又は床面積（㎡）	現況階層	
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積（㎡）	現況屋根	
備考			

土地	吾妻町牛口名714番	
宅地	987.65	
宅地	987.65	
	0	
住宅用地特例		
〇〇　〇〇		

所有者が記載されます。

家屋	吾妻町牛口名714番地	
居宅		令和〇年
木造	123.56	2階建
	0	瓦葺
新築住宅軽減　令和〇年度まで適用		
〇〇　〇〇		

不動産番号・評価額（円）			
固定	課税標準額（円）		本則課税標準額（円）
	前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）		軽減税額（円）
	減免税額（円）		相当税額（円）
都計	課税標準額（円）		本則課税標準額（円）
	前年度課税標準額又は比準課税標準額（円）		軽減税額（円）
	減免税額（円）		相当税額（円）

	地積	固定課税標準額（円）	固定負担水準	都計課税標準額（円）	都計負担水準
12,345,678 固定		3,698,557			3,698,557
		3,698,557			0
		0			51,779
12,345,678 都計					
小規模住宅用地	280.00	416,668			
一般住宅用地	787.65	3,281,889			
上記以外の土地	0.00	0.00			
12,345,678 固定		12,345,678			
					83,929
					88,910
12,345,678 都計					
小規模住宅用地					
一般住宅用地					
上記以外の土地					

固定資産税の税相当額です。課税標準額に税率 1.4%を乗じたものから軽減税額を差し引いた金額です。

軽減が適用されている場合、情報が表示されます。

賦課期日時点での評価額（価格）です。