

雲仙市賃借料情報(令和3年版)
～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

令和3年1月から令和3年12月までの1年間に締結(公告)された賃借料水準(10アール当たり)は、次のとおりです。

あくまでも農地の賃貸借契約をする際の目安としての参考金額ですので、契約の際の双方協議の参考としてご利用ください。

雲仙市農業委員会

田(水稻)の部

(単位:円/10a)

締結された地域名		データ数 (筆数)	賃借料			【参考】 令和2年1月～ 令和2年12月設 定分平均額
			平均額	最高額	最低額	
国見町	全域	47	12,600	15,000	9,400	12,300
瑞穂町	全域	6	13,600	15,400	10,700	11,500
吾妻町	圃場整備区域	13	16,500	20,000	12,600	16,000
	上記以外	13	11,900	14,100	8,600	14,400
愛野町	全域	23	17,900	21,700	15,100	18,600
千々石町	全域	7	14,600	16,000	14,000	13,200
小浜町	全域	4	15,800	18,100	15,000	11,300
南串山町	全域	9	17,500	20,800	14,400	19,800
(参考) 雲仙市平均	全域	122	13,800	-	-	14,300

畑(普通畑)の部

(単位:円/10a)

締結された 地域名		データ数 (筆数)	賃借料			【参考】 令和2年1月～ 令和2年12月設 定分平均額
			平均額	最高額	最低額	
国見町	圃場整備区域	3	12,200	13,400	10,000	15,300
	上記以外	34	11,700	16,000	9,000	10,000
瑞穂町	全域	10	10,500	13,700	9,500	12,700
吾妻町	圃場整備区域	2	21,400	21,500	21,200	16,800
	上記以外	2	9,700	10,000	9,400	14,000
愛野町	圃場整備区域	6	14,200	15,100	14,000	15,600
	上記以外					
千々石町	全域	20	10,700	11,000	10,000	10,900
小浜町	圃場整備区域	6	28,200	30,000	23,800	37,900
	上記以外	3	5,000	5,000	5,000	12,700
南串山町	圃場整備区域	7	21,700	25,300	18,400	27,600
	上記以外	56	16,800	20,300	14,000	19,200
(参考) 雲仙市平均	全域	149	15,000	-	-	17,900

1. 同一地域であっても圃場整備実施の有無や農地の形状等によって、賃借料が異なります。
2. 地域の賃借料平均に比べ著しく高額又は低額な案件は、参考データから取り除いています。
3. 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位で表示しています。