

雲仙市賃借料情報(令和2年版)
～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

令和2年1月から令和2年12月までの1年間に締結(公告)された賃借料水準(10アール当たり)は、次のとおりです。

あくまでも農地の賃貸借契約をする際の目安としての参考金額ですので、契約の際の双方協議の参考としてご利用ください。

雲仙市農業委員会

田(水稲)の部

(単位:円/10a)

| 締結された地域名 | | データ数 (筆数) | 賃借料 | | | 【参考】 平成31年1月～ 令和元年12月 設定分平均額 |
|---------------|-------|--------------|--------|--------|--------|---------------------------------------|
| | | | 平均額 | 最高額 | 最低額 | |
| 国見町 | 全域 | 70 | 12,300 | 16,600 | 9,200 | 12,100 |
| 瑞穂町 | 基盤整備地 | 16 | 11,500 | 12,100 | 10,000 | 15,400 |
| | 上記以外 | 37 | 11,500 | 14,600 | 8,700 | |
| 吾妻町 | 基盤整備地 | 51 | 16,000 | 20,000 | 11,800 | 15,300 |
| | 上記以外 | 36 | 14,400 | 18,800 | 10,900 | |
| 愛野町 | 全域 | 56 | 18,600 | 21,200 | 13,500 | 16,800 |
| 千々石町 | 全域 | 34 | 13,200 | 17,900 | 10,600 | 13,600 |
| 小浜町 | 全域 | 3 | 11,300 | 14,000 | 10,000 | 6,600 |
| 南串山町 | 全域 | 19 | 19,800 | 21,500 | 18,200 | 25,100 |
| (参考) 雲仙市平均 | 全域 | 303 | 14,300 | - | - | 15,000 |

畑(普通畑)の部

(単位:円/10a)

| 締結された 地域名 | | データ数 (筆数) | 賃借料 | | | 【参考】 平成31年1月～ 令和元年12月 設定分平均額 |
|---------------|-------|--------------|--------|--------|--------|---------------------------------------|
| | | | 平均額 | 最高額 | 最低額 | |
| 国見町 | 基盤整備地 | 3 | 15,300 | 15,600 | 14,800 | 12,100 |
| | 上記以外 | 105 | 10,000 | 14,000 | 7,800 | |
| 瑞穂町 | 全域 | 28 | 12,700 | 16,400 | 9,700 | 15,400 |
| 吾妻町 | 基盤整備地 | 35 | 16,800 | 20,400 | 13,000 | 15,300 |
| | 上記以外 | 28 | 14,000 | 15,500 | 9,500 | |
| 愛野町 | 基盤整備地 | 8 | 22,000 | 27,300 | 16,300 | 16,800 |
| | 上記以外 | 62 | 15,600 | 18,600 | 10,200 | |
| 千々石町 | 全域 | 6 | 10,900 | 14,000 | 8,500 | 13,600 |
| 小浜町 | 基盤整備地 | 13 | 37,900 | 40,900 | 30,100 | 6,600 |
| | 上記以外 | 4 | 12,700 | 13,000 | 11,600 | |
| 南串山町 | 基盤整備地 | 44 | 27,600 | 30,000 | 18,400 | 25,100 |
| | 上記以外 | 42 | 19,200 | 22,100 | 14,400 | |
| (参考) 雲仙市平均 | 全域 | 378 | 17,900 | - | - | 15,000 |

1. 同一地域であっても圃場整備実施の有無や農地の形状等によって、賃借料が異なります。
2. 地域の賃借料平均に比べ著しく高額又は低額な案件は、参考データから取り除いています。
3. 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位で表示しています。