

雲仙市賃借料情報(令和2年版)
～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

令和2年1月から令和2年12月までの1年間に締結(公告)された賃借料水準(10アール当たり)は、次のとおりです。

あくまでも農地の賃貸借契約をする際の目安としての参考金額ですので、契約の際の双方協議の参考としてご利用ください。

雲仙市農業委員会

田(水稲)の部

(単位:円/10a)

締結された地域名		データ数 (筆数)	賃借料			【参考】 平成31年1月～ 令和元年12月 設定分平均額
			平均額	最高額	最低額	
国見町	全域	70	12,300	16,600	9,200	12,100
瑞穂町	基盤整備地	16	11,500	12,100	10,000	15,400
	上記以外	37	11,500	14,600	8,700	
吾妻町	基盤整備地	51	16,000	20,000	11,800	15,300
	上記以外	36	14,400	18,800	10,900	
愛野町	全域	56	18,600	21,200	13,500	16,800
千々石町	全域	34	13,200	17,900	10,600	13,600
小浜町	全域	3	11,300	14,000	10,000	6,600
南串山町	全域	19	19,800	21,500	18,200	25,100
(参考) 雲仙市平均	全域	303	14,300	-	-	15,000

畑(普通畑)の部

(単位:円/10a)

締結された 地域名		データ数 (筆数)	賃借料			【参考】 平成31年1月～ 令和元年12月 設定分平均額
			平均額	最高額	最低額	
国見町	基盤整備地	3	15,300	15,600	14,800	12,100
	上記以外	105	10,000	14,000	7,800	
瑞穂町	全域	28	12,700	16,400	9,700	15,400
吾妻町	基盤整備地	35	16,800	20,400	13,000	15,300
	上記以外	28	14,000	15,500	9,500	
愛野町	基盤整備地	8	22,000	27,300	16,300	16,800
	上記以外	62	15,600	18,600	10,200	
千々石町	全域	6	10,900	14,000	8,500	13,600
小浜町	基盤整備地	13	37,900	40,900	30,100	6,600
	上記以外	4	12,700	13,000	11,600	
南串山町	基盤整備地	44	27,600	30,000	18,400	25,100
	上記以外	42	19,200	22,100	14,400	
(参考) 雲仙市平均	全域	378	17,900	-	-	15,000

1. 同一地域であっても圃場整備実施の有無や農地の形状等によって、賃借料が異なります。
2. 地域の賃借料平均に比べ著しく高額又は低額な案件は、参考データから取り除いています。
3. 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位で表示しています。