

雲仙市賃借料情報(令和4年版)
～賃貸借契約の目安としてご利用ください～

令和4年1月から令和4年12月までの1年間に締結(公告)された賃借料水準(10アール当たり)は、次のとおりです。

あくまでも農地の賃貸借契約をする際の目安としての参考金額ですので、契約の際の双方協議の参考としてご利用ください。

雲仙市農業委員会

田(水稻)の部

(単位:円/10a)

締結された地域名		データ数 (筆数)	賃借料			【参考】 令和3年1月～ 令和3年12月設 定分平均額
			平均額	最高額	最低額	
国見町	全域	52	13,100	19,100	10,600	12,600
瑞穂町	全域	12	9,500	10,700	9,100	13,600
吾妻町	圃場整備区域	26	14,300	18,700	11,700	16,500
	上記以外	10	12,000	14,100	11,100	11,900
愛野町	全域	34	14,100	17,300	8,100	17,900
千々石町	全域	5	19,000	21,400	17,500	14,600
小浜町	全域	1	23,300	23,300	23,300	15,800
南串山町	全域	8	11,600	14,200	9,900	17,500
(参考) 雲仙市平均	全域	180	11,900	-	-	13,800

畑(普通畑)の部

(単位:円/10a)

締結された 地域名		データ数 (筆数)	賃借料			【参考】 令和3年1月～ 令和3年12月設 定分平均額
			平均額	最高額	最低額	
国見町	全域	16	16,700	21,800	13,700	11,700
瑞穂町	全域	26	10,000	12,400	8,500	10,500
吾妻町	圃場整備区域	9	16,800	19,500	14,800	21,400
	上記以外	13	7,400	9,300	5,400	9,700
愛野町	全域	32	9,400	12,200	9,200	14,200
千々石町	全域	7	12,900	17,700	8,000	10,700
小浜町	圃場整備区域	7	42,400	50,000	23,500	28,200
	上記以外	5	8,900	10,400	7,000	5,000
南串山町	全域	28	10,900	14,200	9,600	16,900
(参考) 雲仙市平均	全域	85	14,100	-	-	15,000

1. 同一地域であっても圃場整備実施の有無や農地の形状等によって、賃借料が異なります。
2. 地域の賃借料平均に比べ著しく高額又は低額な案件は、参考データから取り除いています。
3. 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位で表示しています。